

# JSS REAL ESTATE SOCIMI, S.A.

## JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS 2021 / ORDINARY GENERAL SHAREHOLDERS' MEETING 2021

Tarjeta de asistencia y delegación de voto para la Junta General ordinaria de JSS Real Estate SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**") que se celebrará en Príncipe de Vergara, 187, 28002 Madrid, España, a las 12:00 horas del día 10 de mayo de 2021, en primera convocatoria, o el día 11 de mayo de 2021 en segunda convocatoria. La Junta General ordinaria de accionistas se celebrará, previsiblemente, en primera convocatoria, en el lugar y hora señalados, a no ser que fueran advertidos los señores accionistas de lo contrario.

Attendance and proxy card for the ordinary General Shareholders Meeting of JSS Real Estate SOCIMI, S.A. (the "**Company**"), to be held at Príncipe de Vergara, 187, 28002 Madrid, Spain, on 10 May 2021, at 12:00 hours, on first call, or, on 11 May 2021, on second call. It is expected that the ordinary General Shareholders Meeting will be held on first call, at the referred place and time, unless shareholders are otherwise informed.

<b>Titulares / Shareholder:</b>	<b>Domicilio / Address:</b>
<b>Número de acciones / Number of shares:</b>	
<b>Número de acciones mínimo para asistir / Minimum nº of shares to attend:</b>	1

### ASISTENCIA PERSONAL A LA JUNTA

El accionista que desee asistir físicamente a la Junta General de accionistas deberá firmar en el espacio que figura a continuación y presentar la presente tarjeta el día de la Junta en el lugar de celebración de la misma. Podrá asistir a la Junta General ordinaria cualquier accionista que tenga inscritas sus acciones en el correspondiente registro contable con cinco días de antelación a la celebración de la Junta

### PERSONAL ATTENDANCE

The shareholder who wish to attend to the General Shareholders Meeting must sign this card on the space below and produce it on the day of the General Shareholders Meeting. Any shareholder may attend the General Shareholders Meeting, provided that his or her shares are registered in the corresponding book entry registry five days in advance of the date of the meeting.

**Firma del accionista que asiste / Signature of the attending shareholder**

[Firma / Signature]

Lugar / Place ..... Fecha / Date ..... 2021

### DELEGACIÓN

El accionista que no desee asistir a la Junta puede otorgar su representación a cualquier otra persona completando esta sección y firmando la presente carta. El representante también tendrá que firmar esta delegación.

El accionista titular de esta tarjeta confiere su representación a: (Marque una sola de las siguientes casillas y, en su caso, designe al representante. Para que sea válida esta representación el accionista que delega deberá firmar en el lugar designado a tal efecto).

1.  El Presidente del Consejo de Administración / The Chairperson of the Board of Directors
2.  Representante / Proxy..... DNI nº / ID nº.....

Se entenderá conferida a favor del Presidente del Consejo de Administración (o quien, en su caso, le sustituya en la presidencia de la Junta General) toda delegación que no contenga expresión nominativa de la persona en quien se delega.

Para conferir instrucciones de voto, marque con una "X" la casilla correspondiente en el siguiente cuadro. **En caso de que no se complete alguna de las citadas casillas, se le otorgan instrucciones precisas de voto a favor de las propuestas formuladas por el Consejo de Administración.**

### DELEGATION (PROXY)

Shareholders who do not intend to attend the General Shareholders Meeting personally may grant proxy representation by completing this section and signing this card. The proxy representative must also sign this proxy.

The shareholder to whom this card has been issued confers proxy representation in favor of: (Check only of the following boxes and, if appropriate, designate the proxy representative).

If none of the above boxes are marked or if the proxy is not named, proxy representation shall be deemed to have been conferred in favor of the Chairperson of the Board of Directors (or to the person who exercises such role at the General Shareholders Meeting, where appropriate).

To provide voting instructions, please check the appropriate box with an "X". **If no instructions are given by marking the boxes, it shall be understood that the shareholder wishes to vote in favor of the proposals made by the Board of Directors.**

Punto del orden del día / Items on the Agenda	1	2	3	4	5	6	7
A favor / In favor							
En contra / Against							
Abstención / Abstain							
En blanco / Blank							

La delegación se extiende, salvo indicación expresa en contrario a continuación, a las propuestas de acuerdo no formuladas por el Consejo de Administración o sobre puntos no incluidos en el orden del día, en relación con las cuales el representante se abstendrá de votar, salvo que tenga elementos de juicio para considerar más favorable a los intereses del representado ejercitar el voto a favor o en contra de dichas propuestas. Marque la casilla NO siguiente sólo si se opone a esta extensión de la delegación, en cuyo caso se entenderá que el accionista instruye al representante para que se abstenga:

Unless expressly indicated otherwise, the conferral of proxy representation extends to all items which, while not included on the Agenda or proposed by the Board of Directors, may be subject to vote at the General Shareholders' Meeting as envisaged in the applicable regulation. In such a case, the proxy shall abstain from voting unless there is reason to consider a vote in favor or against such proposals to be more favorable to the interests of the represented shareholder. Check the NO box below only if you oppose to the extension of the proxy representation, in which case it shall be understood that the shareholder abstains with respect to such items:

NO

Se informa que, si el Presidente del Consejo de Administración (o el representante en cuestión) se encontrase en conflicto de interés y no se hubiera impartido instrucciones de voto precisas, la representación, salvo indicación expresa en contrario a continuación, se entenderá conferida al Secretario de la Junta General de accionistas. Además, D. Jose María Rodríguez-Ponga Linares puede encontrarse en conflicto de intereses con respecto al apartado 4 del orden del día (*Nombramiento de D. Jose María Rodríguez-Ponga Linares como miembro del Consejo de Administración por el plazo estatutario de cuatro años*).

Please note that, if a conflict of interest situation affects the Chairperson of the Board of Directors (or the relevant proxy) with regard to any item of the Agenda and no precise instructions were given, it shall be understood that the shareholder has also designated the Secretary of the Board of Directors as proxy. Furthermore, Mr. Jose María Rodríguez-Ponga Linares may be in a conflict of interest situation regarding item 4 of the agenda (*Appointment of Mr. Jose María Rodríguez-Ponga Linares as member of the Board of Directors for the statutory period of four years*).

Marque la casilla NO siguiente sólo si no autoriza la sustitución (en cuyo caso se entenderá que el accionista instruye al representado para que se abstenga):

Check the NO box below only if you do not authorize the referred substitution (in which case, it shall be understood that the shareholder instructs the proxy to abstain from voting on the corresponding item):

NO

Firma del accionista / Signature of the shareholder

Firma del representante / Signature of the proxy representative

[Firma / Signature]

[Firma / Signature]

Lugar / Place ..... Fecha / Date ..... 2021

Lugar / Place ..... Fecha / Date ..... 2021

**VOTO A DISTANCIA**

**REMOTE VOTING**

El accionista que no desee asistir a la Junta ni delegar su representación puede emitir su voto a distancia. El accionista titular de esta tarjeta ejerce su derecho de voto a favor de todas las propuestas de acuerdo formuladas por el consejo de administración en relación con los puntos del orden del día adjunto publicado por la Sociedad, salvo que se indique un sentido del voto distinto a continuación. Si, en relación con alguno de los puntos del orden del día, no marca ninguna de las casillas habilitadas al efecto, se entenderá que vota a favor de la propuesta del consejo de administración. En todo caso, además de lo previsto en la Ley y en los Estatutos de la Sociedad, deberán atenderse las reglas incluidas en el anuncio de convocatoria (marque con una cruz las casillas correspondientes):

Shareholders who do not wish to attend the General Shareholders' Meeting or delegate their vote may cast their vote remotely. The shareholder holding this card exercises his right to vote in favour of all the resolutions proposed by the Board of Directors in relation to the items on the attached agenda published by the Company, unless a different voting instruction is given below. If, in relation to any of the items on the agenda, some of the boxes provided for this purpose are not ticked, it shall be understood that you vote in favour of the resolution proposed by the Board of Directors. In any case, in addition to the provisions of the Law and the Company's Articles of Association, the rules included in the notice calling the meeting must be complied with (tick the corresponding boxes):

Punto del orden del día / Items on the Agenda	1	2	3	4	5	6	7
A favor / In favor							
En contra / Against							
Abstención / Abstain							
En blanco / Blank							

Salvo indicación expresa en contrario a continuación, y en relación con las propuestas de acuerdo no formuladas por el consejo de administración o sobre puntos no incluidos en el orden del día adjunto, se entiende conferida la representación a la Presidenta del consejo, aplicándose las reglas sobre sentido del voto y sustitución en caso de conflicto de interés contenidas en el apartado Delegación de esta tarjeta. Marque la casilla NO siguiente sólo si se opone a la delegación y no autoriza la sustitución (en cuyo caso se entenderá que el accionista se abstiene en relación con dichas propuestas de acuerdo):

Unless expressly stated otherwise below, and in relation to proposed resolutions not formulated by the Board of Directors or on items not included in the attached agenda, proxy representation is deemed to be granted to the Chairperson of the Board, and the rules on voting and substitution in the event of a conflict of interest contained in the Delegation (Proxy) section of this card shall apply. Tick the NO box below only if you object to the proxy and do not authorise such substitution (in which case the shareholder will be deemed to abstain on such proposed resolutions):

NO

Firma del accionista / Signature of the shareholder

[Firma / Signature]

Lugar / Place ..... Fecha / Date ..... 2021

**PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

**DATA PROTECTION**

De acuerdo con la normativa sobre Protección de Datos de Carácter Personal, se informa a los accionistas que los datos personales proporcionados con ocasión de la convocatoria y celebración de la Junta General de Accionistas, así como los que sean generados como consecuencia de ella, serán tratados con la finalidad de gestionar el desarrollo, cumplimiento y control de la relación accionarial en lo relativo a las obligaciones legales que resulten de aplicación a la Sociedad por tal concepto. La base para el tratamiento de datos personales es la ejecución, mantenimiento y desarrollo de la relación jurídica entablada por la Sociedad con sus accionistas. La Sociedad no comunicará dichos datos a terceras entidades y los conservará durante la vigencia de la relación jurídica entablada entre la Sociedad y sus accionistas y, en ausencia de ejercicio del derecho de supresión, durante los plazos legales que resulten aplicables.

In accordance with the regulations on Personal Data Protection, shareholders are informed that the personal data provided on the occasion of the call and holding of the General Shareholders' Meeting, as well as those generated as a consequence thereof, will be processed for the purpose of managing the development, fulfilment and control of the shareholder relationship in compliance with the legal obligations applicable to the Company in this regard. The basis for the processing of personal data is the execution, maintenance and development of the legal relationship entered into by the Company with its shareholders. The Company will not communicate such data to third parties and will retain it for the duration of the legal relationship between the Company and its shareholders and, where the right of deletion has not been exercised, for the applicable legal periods.

En caso de que en la tarjeta de asistencia o delegación se incluyan datos personales referentes a terceros, el accionista deberá informarles de los extremos aquí indicados en relación con el tratamiento de datos personales y cumplir con cualesquiera otros requisitos que puedan ser de aplicación para la correcta cesión de los datos personales a la Sociedad, sin que la Sociedad deba realizar ninguna actuación adicional frente a dichos interesados.

In the event that the attendance or proxy card includes personal data relating to third parties, the shareholder must inform them of the points indicated herein in relation to the processing of personal data and comply with any other requirements that may be applicable for the correct transfer of the personal data to the Company, without the Company having to take any additional action vis-à-vis the interested parties.

Los titulares de datos pueden ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación del tratamiento y portabilidad dirigiéndose a la Sociedad, mediante escrito identificado con la referencia "Protección de Datos" acompañando su DNI o documento equivalente, por las dos caras que deberá remitir al domicilio social, en calle de Serrano 41, planta 4ª, 28001 Madrid.

Data subjects may exercise their rights of access, rectification, deletion, opposition, limitation of processing and portability by writing to the Company, identified with the reference "Data Protection", attaching their ID card or equivalent document, on both sides, which must be sent to the registered office, calle de Serrano 41, 4th floor, 28001 Madrid.

Los accionistas pueden consultar en cualquier momento información adicional y detallada sobre nuestra política de protección de datos escribiendo a la dirección [info@jssrealestate.com](mailto:info@jssrealestate.com).

Shareholders may consult additional and detailed information on our data protection policy at any time by writing to [info@jssrealestate.com](mailto:info@jssrealestate.com).

#### **ORDEN DEL DÍA DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

1. Examen y aprobación, en su caso, de las cuentas anuales y del informe de gestión de la Sociedad, que han sido objeto de auditoría, correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020.
2. Examen y aprobación, en su caso, de las cuentas anuales consolidadas y del informe de gestión de la del grupo consolidado de la Sociedad, que han sido objeto de auditoría, correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020.
3. Examen y aprobación, en su caso, de la gestión social realizada por el Consejo de Administración.
4. Examen y aprobación, en su caso, de la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio.
5. Nombramiento de D. Jose María Rodríguez-Ponga Linares como miembro del Consejo de Administración por el plazo estatutario de cuatro años.
6. Delegación de facultades para formalizar, interpretar, subsanar y ejecutar los acuerdos que adopte la junta general.
7. Aprobación del acta de la reunión.

#### **AGENDA OF THE GENERAL SHAREHOLDERS MEETING**

1. Review and, where appropriate, approval of the annual accounts and the management report of the Company, which have been subject to auditing, corresponding to the year ended 31 December 2020.
2. Review and, where appropriate, approval of the consolidated annual accounts of the Company and the management report of the consolidated group of the Company, which have been subject to auditing, corresponding to the year ended 31 December 2020.
3. Review and, where appropriate, approval of the Board of Directors' corporate management.
4. Review and, where appropriate, approval of the application of results for the year.
5. Appointment of Mr. Jose María Rodríguez-Ponga Linares as member of the board of directors for the statutory term of four years.
6. Delegation of powers to formalise, interpret, correct and execute all the resolutions adopted by the general meeting of shareholders.
7. Approval of the minutes.